

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN BÙ GIA MẬP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 437 /TB-THADS

Bù Gia Mập, ngày 5 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2024 và Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 58/2024/TBĐGTS- MĐ ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đối với người phải thi hành án là ông Nguyễn, Văn Mậu và bà Phạm Thị Mai Uyên; Địa chỉ: thôn Bù Lư, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN ĐÔNG.

Trụ sở: số 0.65 khu phố 03, phường Tam Hoà, TP. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai

Chi nhánh Bình Phước; Số 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, KP. Tân An, TT Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Tài sản bán đấu giá là:

01 quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số BX 304686, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 000317/CL có diện tích 25.561,6m², thuộc thửa đất số 110, tờ bản đồ số 17 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/06/2017 cho ông Nguyễn Văn Mậu và bà Phạm Thị Mai Uyên. Qua đo đạc trên thực tế và hiện trạng sử dụng đất, QSDĐ nêu trên có diện tích 25.561,6m² đúng với diện tích đất trong Giấy chứng nhận QSDĐ.

- Quyền sử dụng đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa 310;
- + Phía Tây giáp thửa 109;
- + Phía Nam giáp suối;
- + Phía Bắc giáp thửa 210.

Các điểm giáp ranh được xác định bằng cọc sắt và hàng rào kẽm B40.

- Tài sản nằm trên đất gồm:

- + 539 cây điều có độ tuổi khoảng 19 năm;
- + 100 cây điều có độ tuổi khoảng 3 năm;
- + 300 trụ tiêu có độ tuổi khoảng 5 năm;
- + 02 ao nước (01 ao có diện tích 11 x 24m, 01 ao có diện tích 8 x 24m).

- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tọa lạc tại thôn Bù Dốt, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước. Công trình xây dựng: 01 nhà xây không tô có diện tích 12m², kết cấu tường xây gạch, mái lợp tôn, nền xi măng.

Giá khởi điểm của tài sản: 1,531,690,000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm ba mươi một triệu, sáu trăm chín mươi ngàn đồng).

Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

Khoản tiền đặt trước: 306,338,000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm lẻ sáu triệu, ba trăm ba mươi tám ngàn đồng) tương đương với 20% giá khởi điểm.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính (từ 07 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút) các ngày 21/08/2024, 22/08/2024 và 23/08/2024, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá và ngày 06/9/2024 (Trong giờ hành chính).

Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/08/2024 đến 14 giờ 30 phút ngày 23/8/2024 (Trong giờ hành chính) tại O.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông tại Bình Phước – Số nhà 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, ĐT: 0251.626.5508. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập – CHV bà Bùi Thị Lý, địa chỉ: Trung tâm hành chính huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước, ĐT: 0949.961.152.

Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Từ ngày đến 16 giờ 30 ngày 21, 22 tháng 8 ngày 23/08/2024 tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: dự kiến vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 26/08/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập - Địa chỉ: Trung tâm hành chính huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có QLNVLQ có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có QLNVLQ;
- UBND xã Bù Gia Mập;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bù Gia Mập;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Lý

